



## MAISON AIRAULT - CARCANS-PLAGE

### MAISON AIRAULT - CARCANS-PLAGE

Pour 4 personnes au coeur du village de Carcans  
Océan

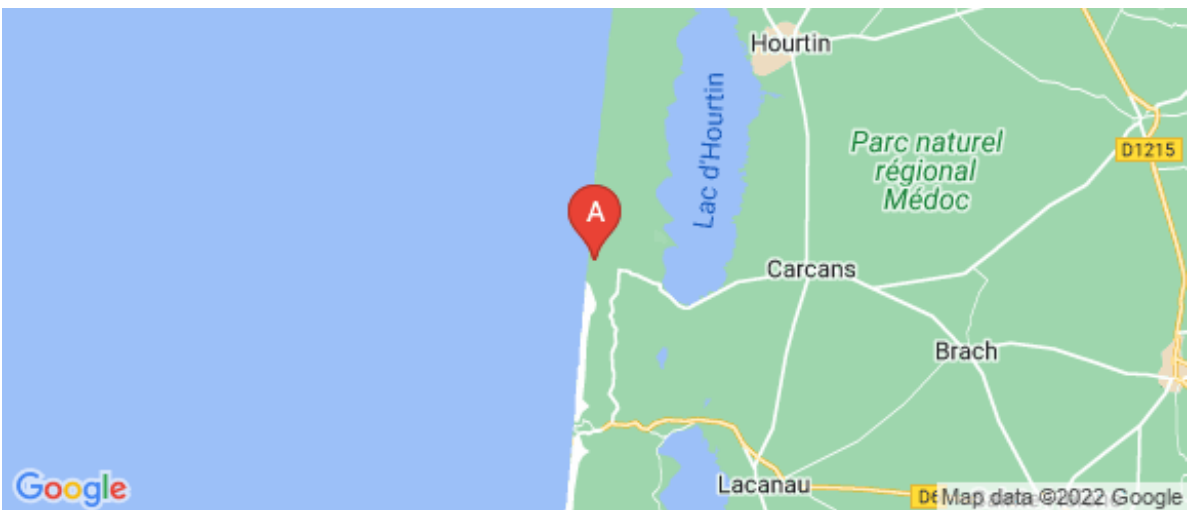
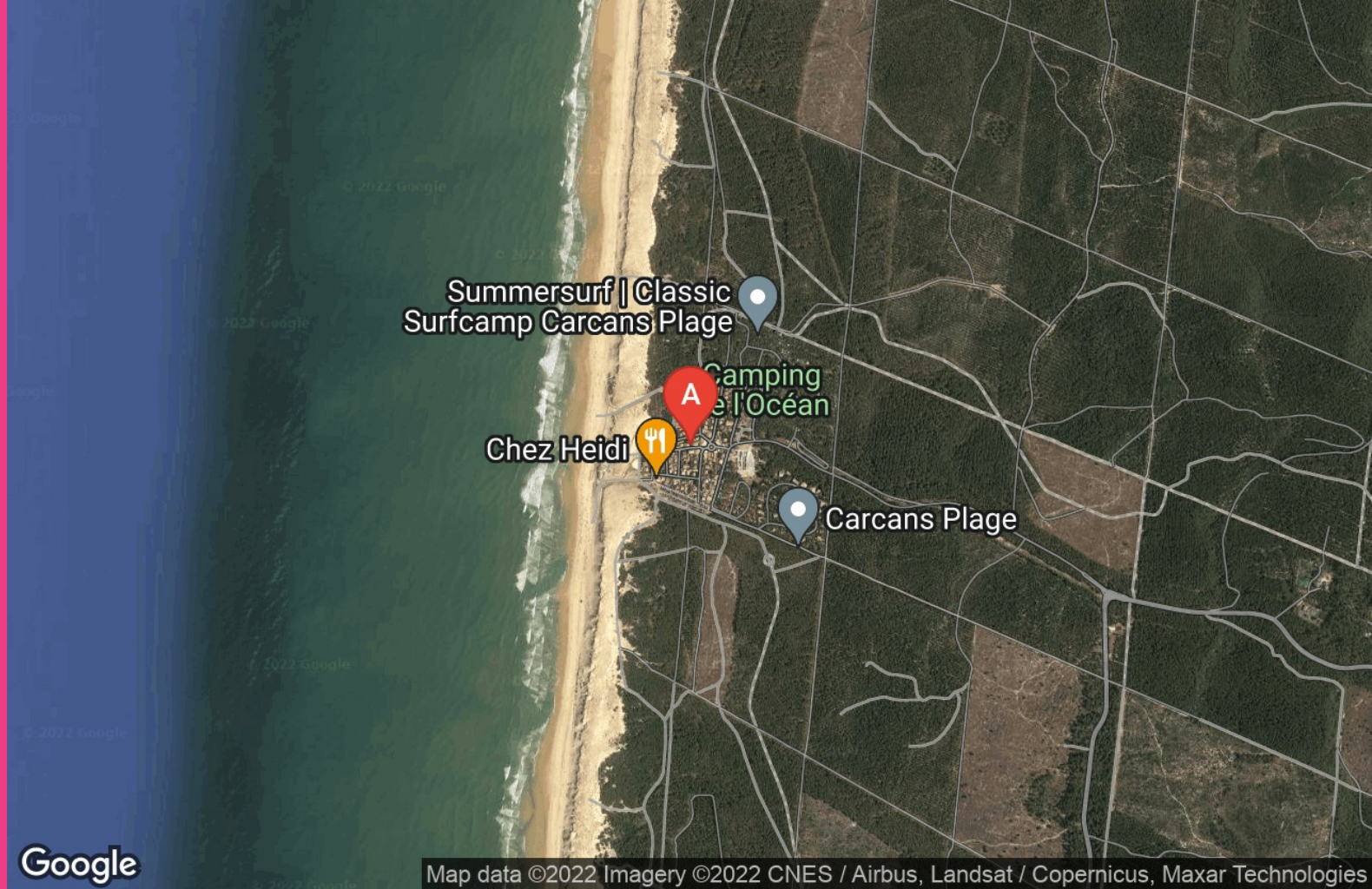
<https://maison-airault-carcans.fr>



Alixe AIRAULT

+33 6 70 17 22 01

**A** Maison Airault - Carcans-Plage : 4  
avenue de la Plage 33121 CARCANS-PLAGE





## Maison Airault - Carcans-Plage



Maison



4

personnes



2

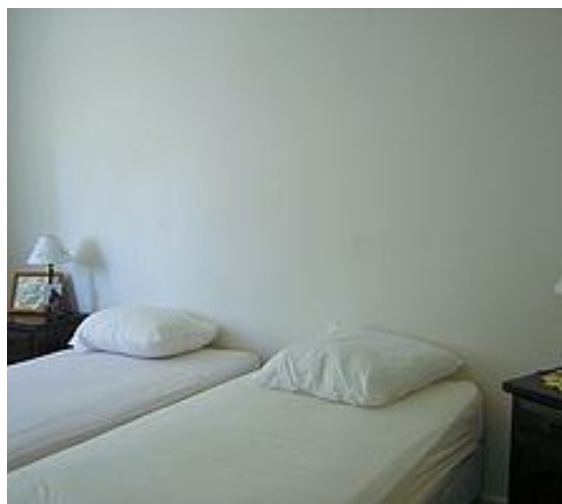
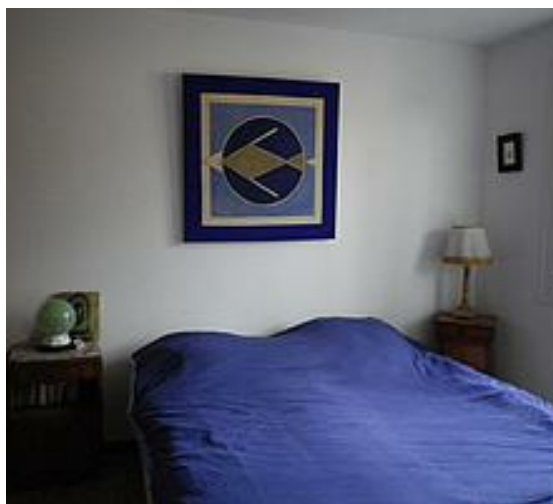
chambres



0

m<sup>2</sup>

Agréable maison de 3 pièces, avec vue sur jardin clos et arboré, située sur la rue piétonne, au cœur du village de Carcans Océan, proche des commerces et restaurants. Idéal pour les familles souhaitant profiter de la nature et de l'animation. Laissez la voiture au parking et profitez de vos vacances à pied ou en vélo. On aime la situation géographique : 200 m de l'océan, 150 m des pistes cyclables, de la forêt et de l'école de surf. A 5 km du lac de Maubuisson. Animaux acceptés à condition que les maîtres respectent la propreté de la maison et du jardin.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire

Dans maison  
Habitation indépendante

Concernant la mitoyenneté avec le propriétaire, elle est vraiment très occasionnelle et de courte durée l'été

Prêt de vélos



*Activités*



*Internet*



*Parking*

Parking à proximité

Facilité pour se garer à proximité. Possibilité de déposer vos bagages devant la maison mais interdiction de s'y garer ensuite car la maison est située dans la rue piétonne.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Torchons, nappes et tapis de salle de bain fournis. Location de draps et serviettes possible : 50 euros. Pour la désinfection et le ménage : 80 euros



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les arrivées, sauf évolution positive de la situation, se feront à compter de 17h (temps nécessaire entre 2 locations pour l'aération, le ménage et la désinfection). Vous avez possibilité, en cas d'arrivée anticipée de déposer vos bagages.
<i>Départ</i>	Compte tenu du contexte sanitaire, les départs devront se faire avant 10h, sauf évolution positive de la situation, temps nécessaire entre 2 locations pour l'aération, le ménage et la désinfection.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>A la réservation, nous vous demandons le versement de 30% du montant total puis le versement du solde, 1 mois ½ au plus tard, avant l'entrée dans la location. La taxe de séjour s'ajoute à ce montant ainsi que 50 euros pour la désinfection du logement.</p> <p>La taxe de séjour peut-être réglée au moment du solde ou à votre arrivée. De même pour la caution d'un montant de 150 euros qui vous sera rendu au plus tard dans la semaine suivant votre départ. Si au moment de l'état des lieux, il n'y a aucun problème, elle peut vous être restituée le jour même. Au moment de la réservation, une description complète de la maison et de son fonctionnement vous sera adressé ainsi qu'un document contractuel à nous renvoyer signé par mail ou courrier.</p> <p>A réception de chaque paiement, un document attestant le montant reçu et le solde éventuellement dû vous sera adressé.</p> <p>Si vous payez par virement, signalez nous dès qu'il a été fait. Dès confirmation par la banque de sa réception, vous recevrez un reçu ...</p> <p>En cas d'annulation, précédant d'au moins 1 mois la date de location, 30% resteront acquis par le propriétaire. Le restant vous sera remboursé.</p> <p>Par contre, si l'annulation se fait durant les 15 jours précédant l'entrée dans la location, la totalité de la somme restera acquise au propriétaire sauf si vous trouvez quelqu'un pour vous remplacer sur la période réservée.</p> <p>Si l'annulation est due à une défaillance du propriétaire, la totalité de vos versements vous sera rendue.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 14/11/22)

### Maison Airault - Carcans-Plage

Tarif standard pour 4 personnes 7 nuits. Personne supplémentaire 40 euros par semaine. Frais de ménage et linge : 80 euros (ménage obligatoire) et linge de 30 à 50 euros

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 17/06/2023 au 08/07/2023				900€
du 08/07/2023 au 26/08/2023				1350€
du 26/08/2023 au 30/09/2023				900€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Le Galipo

☎ +33 5 56 03 35 13 ☎ +33 6 62 66 45 13

2 rue des Sapins Verts

📍 CARCANS-PLAGE



1

Savourez l'été avec simplicité ! Situé sur la place de Carcans Plage, ce restaurant familial et décontracté est idéal pour caler une grosse faim après une session de surf ou une journée sur la plage dans la salle joliment décorée ou sur la terrasse ombragée. Le Galipo vous propose une cuisine variée et de qualité avec de bons produits frais : poissons, viandes, bruschettas, pâtes, d'excellentes pizzas à la pâte fine et croustillante, tous les midis un plat du jour différent, desserts variés, menu enfant... On aime le service rapide, très accueillant et souriant. C'est bon, c'est frais, c'est fait maison et à prix sympas !



## He'enalu Surf Shop - Ecole de Surf

☎ +33 5 56 03 42 72 ☎ +33 6 14 31 53 41

1 rue des Sapins Verts

🌐 <https://www.he-enalu-surfshop.com>

📍 CARCANS



1

Apprendre à glisser sur la vague et se fondre avec elle. HE'ENALU est un sport ancestral hawaïen à l'origine du surf moderne, quoi de plus normal pour Gunther, carcanais passionné de surf, d'appeler son école ainsi. De sa passion il en a fait son métier et souhaite vous la faire partager. Les vagues de Carcans il les connaît comme sa poche car il les surfe depuis son plus jeune âge ! Du stage individuel au stage en groupe, à partir de 4 ans, Gunther et son équipe vous apprendront à surfer le fameux spot carcanais. Toutes les techniques et conseils vous seront transmis pour devenir un pro du surf. Vous savez déjà surfer mais vous n'avez pas de planche, Hé'enalu propose la location et vente de matériel et un surf shop.



## Ecole de Surf Les Loubines

☎ +33 6 03 24 47 90

10 avenue de la plage

🌐 <http://www.lesloubines.onlc.fr>

0.1 km

📍 CARCANS



2

L'Ecole de surf 100% locale, 100% Sud-Ouest Dans la charmante et coquette station de Carcans Plage, l'école de surf Les Loubines est une référence. Pour la petite histoire, une loubine est le nom local du Sud-Ouest pour désigner le poisson le Bar qui évolue dans les baïnes. C'est plutôt pas mal trouvé du tout comme nom pour une école de surf car après quelques leçons, vous évoluerez comme un poisson dans l'eau ... plutôt comme un vrai surfeur sur les vagues ! Toute la panoplie des écoles de surf y est proposée : du cours débutant au cours de perfectionnement et de compétition. Du cours de surf au cours de bodyboard. De la location de matériel au surfshop. Les avis sont unanimes, Les Loubines, une école de surf bien sympathique et à taille humaine et où on se sent bien.



## Aire de pique-nique plage sud à Carcans-Océan

☎ +33 5 56 03 21 01

0.2 km

📍 CARCANS-PLAGE



3



## Cinéma l'Estran

☎ +33 5 57 87 29 23# +33 9 60 17 64 18

Avenue de Maubuisson

🌐 <https://www.moncine.fr/carcans/>

3.8 km

📍 CARCANS



4

Tout au long de l'année, en famille ou entre amis, les passionnés de 7ème Art se donnent rendez vous au Cinéma l'Estran à Carcans-Maubuisson pour découvrir les nouveautés cinématographiques. Cette salle, propose une programmation éclectique pour tous les goûts et tous les âges, du blockbuster américain au documentaire ! En soirée, ou même lors de journées pluvieuses, le cinéma rassemble toujours un public d'avertis.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Lac de Carcans-Hourtin

+33 5 56 03 21 01

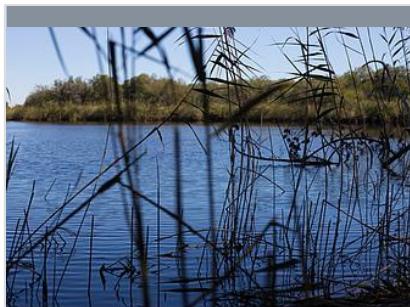
<http://www.medoc-atlantique.com/>

5.0 km

CARCANS



Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

6.1 km

LACANAU

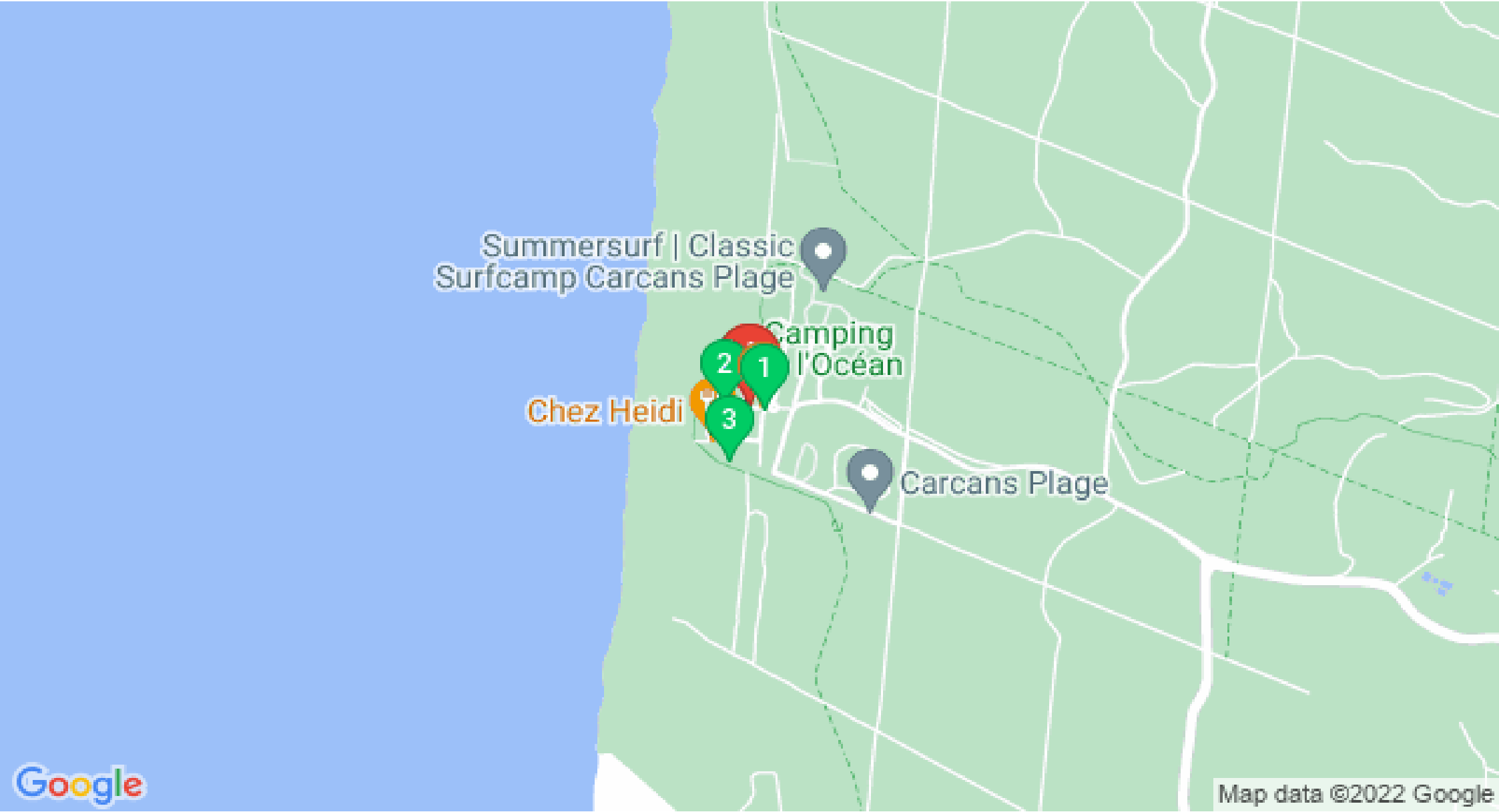


A Lacanau, laissez-vous aller à des balades dans la Réserve Naturelle de Cousseau. De la dune boisée en passant par le marais, découvrez les secrets de cette nature préservée. Eloigner de la civilisation, venez observer sa flore dont la molinie, jolie graminée, est l'une de ses représentantes. Découvrez aussi la faune peuplant ce sanctuaire, en été mais surtout en hiver avec de nombreuses espèces qui viennent nicher dans la réserve comme les célèbres grues cendrées... Peur de s'aventurer seul ? Les guides de la Sepanso vous proposent tout au long de l'année des visites avec thématiques pour connaître ce milieu. Pour vous y rendre ? En voiture, depuis Lacanau ou Carcans-Maubuisson, prendre la D6E1 jusqu'au parking de la réserve (lieu-dit Marmande). Puis utiliser le sentier de promenade sur 1.5 km. Des pistes cyclables permettent de rejoindre les parkings à vélos de Règue Verte, ou de Lesperon, près de la boucle de promenade. La richesse de ces lieux est également à respecter. Seul le vélo est autorisé. Les chiens sont

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culture : Dégustations



tolérés, mais seulement tenus en laisse. En été, pensez à vous munir de chapeau ou casquette, à emporter de l'eau en quantité suffisante car la chaleur peut y être forte ainsi qu'une lotion anti-moustiques, et un antivol pour votre vélo. Maintenant que vous êtes prêts, c'est parti !

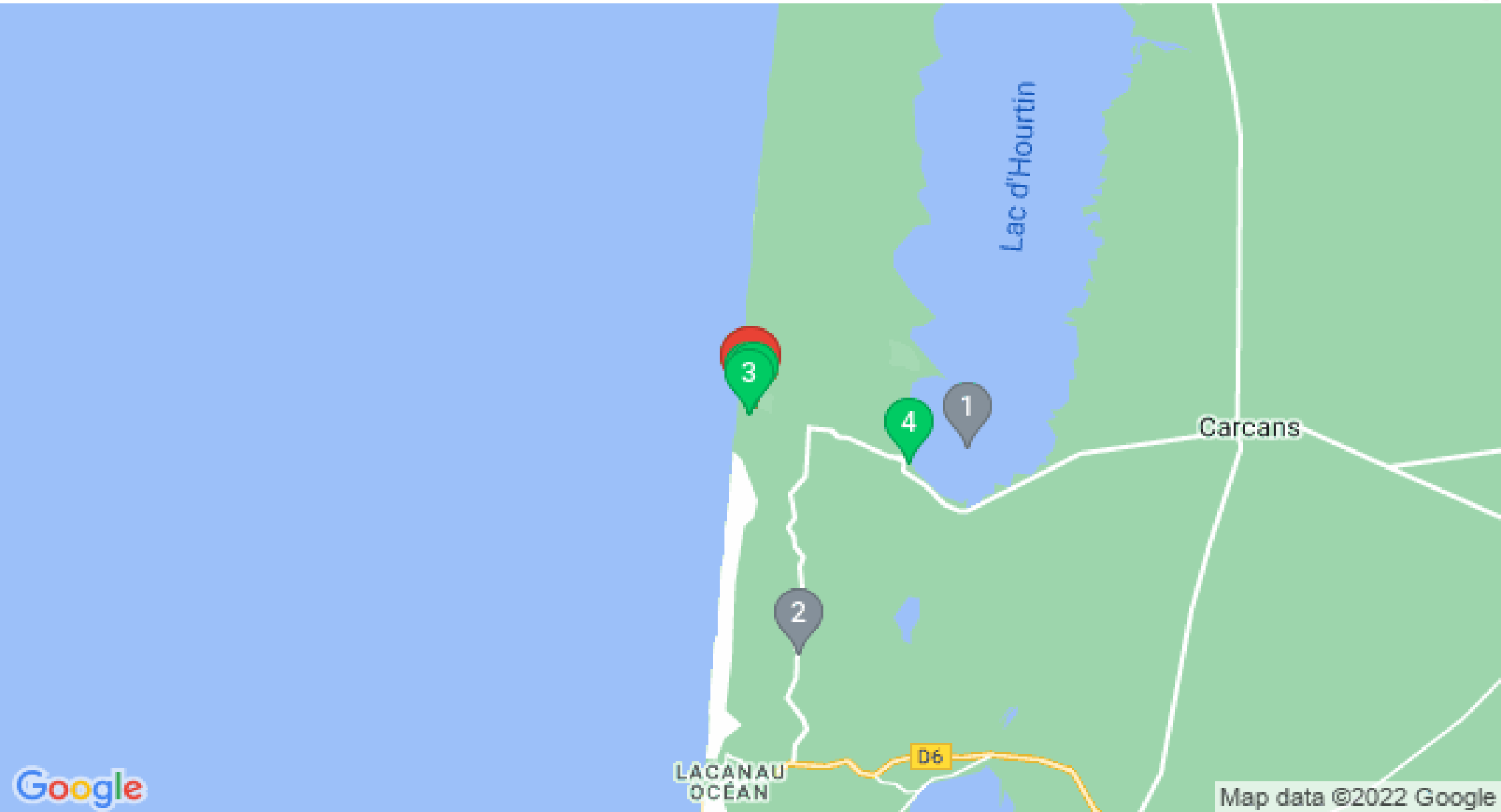


# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2022 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations